

Akt nr:

1780K-704/1977

AU\$1780K-704/1977

Förslag till ändrad och utvidgad
stadsplan för fritidsbebyggelse
för Svedenäs 1:1, 1:3, 1:38 m fl
inom Alsters socken, Karlstads kommun.

Fastställd av K.B. den 3 november 1977.

ARKIV N:r 704
1977

Tillhör Kommunfullmäktiges i Karlstads
kommun protokoll den 18 november 1976
§ 261; betygar

I tjänsten:


S Hällström

11. 082-136-77

77. 01. 19

LÄNSSTYRELSEN I
VÄRMLANDS LÄN
Planeringsavdelningen

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD OCH UTVIDGAD BYGGNADSPLAN
FÖR FRITIDSBEBYGGELSE PÅ
S V E D E N Ä S 1:1, 1:3, 1:38 M FL
INOM ALSTERS SOCKEN,
KARLSTADS KOMMUN

(Se karta upprättad av Karlstads
stadsplanekontor den 7 oktober 1975
jänte tillhörande bestämmelser)

B E S K R I V N I N G

Fritidsområdet Svedenäs är beläget intill Gapern omedelbart öster om riksväg 63, Karlstad - Filipstad. Svedenäs är bebyggt med fritidshus på grundval av två byggnadsplaner som fastställts av länsstyrelsen den 20 augusti 1960 och den 18 november 1963. Mellan de två planområdena finns förutom hemmanets huvudbyggnad och en annan helårsbostad även ett obebyggt område som saknar plan.

En sammanhängande byggnadsplan för hela södra delen av Svedenäs framläggs nu. Syftet med planen är i första hand att förbättra kommunens förutsättningar att säkra områdets avsedda och lämpliga användning för fritidsbebyggelse. Huvudsakligen sker detta genom planbestämmelser, som begränsar bostadsytan till en vanlig fritidsbostads behov.

I den nya plandelen tillkommer fem fritidstomter. För de befintliga helårsbostäderna där och befintlig samlingslokal intas erforderliga bestämmelser.

Fastighetsägarna inom planens södra del har för sitt behov anordnat bad- och båtplatser på Svedenäs 1:38 som disponeras av dem. För planområdets norra del och fastigheter norr därom utanför planen kan motsvarande gemensamma platser anordnas genom förrättning enligt anläggningslagen.

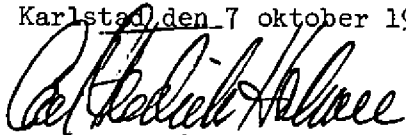
En inventering av befintliga va-förhållanden har utförts av hälsovårdskontoret och har ej föranlett dess erinran. Byggnadsplaneförslaget avser ingen förändring i dessa förhållanden. För gruppen av fem obebyggda tomter i planområdets mitt har markägaren låtit upprätta va-utredning. Som planförutsättning gäller att byggnadslov för dessa ej skall ges om inte de i va-utredningen föreslagna anläggningarna utförs i samband med första byggnadsföretaget i denna grupp. Ett principförslag till avloppsanläggning för hela planområdet har upprättats av gatukontoret och bifogas planen.

Karlstads kommun påtar sig inte på grund av planläggningen några åtaganden för anläggning och drift av vägar, och andra allmänna platser eller vatten och avlopp inom planområdet.

För gemensamma anläggningar bör samverkan enligt anläggningslagen ske mellan områdets fastigheter.

På stadsplanekontoret har förslaget utarbetats av planarkitekt Björn-Åke Sjöberg.

Karlstad den 7 oktober 1975

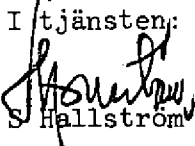


Carl-Fredrik Holmer
Stadsplanarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Värmland
län beslut 3.11.1975
På tjänstens vägnar



Kjell Bergfeldt

I tjänsten:

S. Hallström

11.082-136-77

77. 01. 19

LÄNSSTYRELSEN I
VÄRMLANDS LÄN
Planeringsavdelningen

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD OCH UTVIDGAD BYGGNADSPLAN
FÖR FRITIDSBEBYGGELSE PÅ
S V E D E N Ä S 1:1, 1:3, 1:38 M FL
INOM ALSTERS SOCKEN,
KARLSTADS KOMMUN

(Se karta upprättad av Karlstads
stadsplanekontor den 7 oktober 1975)

B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

1 mom

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom

Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

1 mom

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus.

3 §. TOMTPLATS STORLEK

På med B betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 1.500 m².

4 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom

På tomtplats inom med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte uthus uppföras.

2 mom.1

På tomtplats inom med endast B betecknat område får bostaden icke ges större yta än 60 m².

2 mom.2

Sammanlagda byggnadsytan på tomtplatsen får ej överstiga 100 m².

3 mom

På tomtplats inom med B I betecknat område får bostad icke uppta större yta än 200 m².

5 §. VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADS HÖJD

- 1 mom Inom med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med en respektive två våningar.
- 2 mom På tomtplats inom med endast B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. För bostadsändamål får vind ej inredas om sammanlagda bostadsytan därigenom blir större än 60 m².
- 3 mom På tomtplats inom med B, C, B I eller B II betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras med större höjd än respektive 3,5, 3,5, 4,5 och 7,5 meter.
- 4 mom Uthus får ej uppföras med större höjd än 2,5 meter.
- 5 mom På tomtplats inom med korsprickning betecknat område får byggnad ej uppföras med större höjd än 3,5 meter.

6 §. UNDANTAG

Från 4 §. 2 mom .1 o 5 § 2 mom ovan må byggnadsnämnden medge undantag om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med bostadens användning för endast fritidsändamål.

Karlstad den 7 oktober 1975



Carl-Fredrik Holmer
Stadsplanarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut 3.4.1977
På tjänstens vägnar



Kjell Bergfeldt

ARKIV Nr: 704
1977

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD OCH UTVIDGAD BYGGNADSPLAN FÖR
FRITIDSBEBYGGELSE PÅ

SVEDENÄS 1:1, 1:3, 1:38 mfl INOM

ALSTERS SOCKEN

KARLSTADS KOMMUN

UPPRÄTTAT AV KARLSTADS STADSPLANEKONTOR
DEN 7 OKTOBER 1975

Carl-Fredrik Holmer
CARL-FREDRIK HÖLMER
STADSPLANEARKITEKT



GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
KARLSTAD DEN 12 SEPTEMBER 1975
Gunnar Jansson
GUNNAR JANSSON
STADSINGENJÖR

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I KARLSTADS
KOMMUN PROTOKOLL DEN 24 FEBRUARI 1976 § 80 OCH
BETYGAR
DEN 14 SEPTEMBER 1976 § 580
Lars Wieslander
LARS WIESLANDER
TJÄNSTEN

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I KARLSTADS KOMMUN
PROTOKOLL DEN 14 APRIL 1976 § 72 OCH DEN 18 NOVEMBER 1976 § 28
BETYGAR
I TJÄNSTEN
S. Hallström
S. HALLSTRÖM

Tänder lönsstyrelsens i Västerås
län beslut 3.11.1977
På tjänstens vägnar
Kjell Bergqvist
Kjell Bergqvist

BYGGNADSPLAN

Gränsbeteckningar

- BYGGNADSPLANEGRÄNS BELÄGEN SEX METER
UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

Områdesbeteckningar

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- GRÖNOMRÅDE

BYGGNADSMARK

- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- C OMRÅDE FÖR SAMLINGSLOKALER

Övriga beteckningar

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS O DYL
- ANTAL VÅNINGAR
- TILLÅTEN BOSTADSYTA I M²
- FRÅN FASTSTÄLLELSE UNDTAGET OMRÅDE

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBEDECKNING
- BEFINTLIG BYGGNAD
- VÄG
- STAKET
- DIKE
- NIVÅKURVA

SE ÄVEN TILL PLANEN HÖRANDE
BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER

SKALA 1:2000

