

Svedenäs Södra Tomtägarförening

Styrelsens årsberättelse 2013-04-01 – 2014-03-31

1. Verksamhet

Styrelsen har fullgjort de uppgifter som årsmötet 2013 beslutade, införlivande av Vattenföreningen samt underhåll av vägar, diken, grönytor och bryggor.

Protokoll från styrelsemöten och annan information har lagts ut på hemsidan.

Traditionsenligt Midsommarfirande har genomförts.

Tomas Lind och Rune Linder har representerat föreningen i Gaperns Fiskevårdsförening respektive Rädda Gapern. Bo Svärd har berett EU-ansökningar om "Gårdsstöd".

2. Ekonomi

Tomt

Ingående saldo 31 mars 2013: 24 608,58:-

Större intäkter: Medlemsavgifter (49,5'), vägavgift norra (2.2'), EU-bidrag (6').

Större kostnader: Grönområden (4,7').

Utgående saldo 31 mars 2014: 76 401,87:- (Ingen faktura för väghållning inkommen)

Vatten

Ingående saldo 31 mars 2013: 18 047,24:-

Större intäkter: Medlemsavgifter (10').

Större kostnader: El (6,9'), reparation (5,5').

Utgående saldo 31 mars 2014: 13 633,75:-

För detaljer hänvisas till Balans-och Resultaträkning

Styrelsens förslag till verksamhet och budget för verksamhetsåret 2014-04-01 – 2015-03-31

- Medlemsavgift 1 500:- och vattenavgift 400:-
- Underhåll av grönytor, vägar, diken och bryggor.
- Varje medlem ska fullgöra två arbetsdagar.
- Arbetsdagar är: 3/5, 14/6, 26/7 och 4/10.
- Styrelsen kan tilldela arbetsuppgifter till den som inte kan vara med på någon av de två obligatoriska arbetsdagarna.
- Ej fullgjord obligatorisk arbetsdag debiteras med 300 kr.
- Ordförande, sekreterare och kassör är undantagna arbetsdagar.
- Midsommarfirande genomförs om intresse finns.
- Avgift till Föreningen Rädda Gapern.

Svedenäs Södra Tomtägarförening

Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2014-04-01 – 2015-03-31

Budget 2014	Tomt		Vatten
Ingående saldo	76 401,87 kr	Ingående saldo	13 633,75 kr
Medl.avg. (34x1500)	51 000,00 kr	Medl.avg. (26x400)	10 400,00 kr
Vägavgift Norra	2 500,00 kr	Från Tomtföreningen	<u>752,50 kr</u>
Eu-bidrag	<u>6 000,00 kr</u>		24 033,75 kr
	135 901,87 kr		
Väghållning	20 000,00 kr	El	7 000,00 kr
Badplats	5 000,00 kr	Inst. & rep	1 500,00 kr
Grävning	50 000,00 kr	Övrigt	<u>1 000,00 kr</u>
Ängsklipp	5 000,00 kr		9 500,00 kr
Bryggor	5 000,00 kr		
Rädda Gapern	700,00 kr		
Övrigt	3 000,00 kr		
Till VA	<u>752,50 kr</u>		
	89 452,50 kr		

Svedenäs April 2014

Bo Magnusson, Tomas Lindh, Sussie Bofeldt, Petra Bengtsson och Mats Nyström





Svedenäs Södra Tomtägarförening

Ordningsföreskrifter för tiden 1 april 2014 – 31 mars 2015.

1. Allmänt

Ordningsföreskrifterna är avsedda att underlätta för medlemmarna vad som gäller vid nyttjande av föreningens mark (1:38), bryggor, sjövattnenanläggning samt anslutande vägar.

Ordningsföreskrifter fastställs vid föreningsstämma.

Föreningsinfo finns på hemsidan www.svedenas.se. Medlem svarar själv för kopiering av handlingar inför föreningsmöten.

2. Medlemsavgift

Medlems- och vattenavgift skall vara insatta på pg 989110-2 (tomt) och 644 05 58-2 (vatten) före 1:a augusti. Senare inbetalning medför debitering på 300:-

3. Arbetsdagar

Datum för arbetsdagar är 3/5, 14/6, 26/7 och 4/10.

Varje medlem ska fullgöra två arbetsdagar. Styrelsen kan vid behov, tilldela arbetsuppgifter till de som inte kan vara med på någon av de två obligatoriska arbetsdagarna.

Ej utförd obligatorisk arbetsdag debiteras med 300:-.

Arbetsdagar börjar kl. 09:00 vid badviken och avslutas som regel kl. 13:00. Arbetets omfattning framgår av hemsidan och anslagstavlan.

4. Båtar och bryggor

Båtar skall förtöjas till båtbyggnaden med förtöjningsfjäder samt boj.

Båtar får inte förtöjas vid badbyggnaden eller dess förlängning till land under badsäsongen.

Båtplatsförteckning finns uppsatt på Pumphuset.

Båtar som inte är i bruk under flera säsonger, kommer efter samråd med ägare, att flyttas till ytterkanterna av båtuppläggningsplatsen.

5. Föreningens mark 1:38

Skräp och rishögar, fordon, båtar eller andra skrymmande föremål får endast under kortare tid läggas på föreningens mark. Vid längre tidsperioder, krävs tillstånd från styrelsen.

För stadigvarande användning av föreningens mark t.ex. spillvattenavlopp från trekammarbrunn skall servitut sökas som motion till föreningsstämma. Sökande skall svara för inskrivning av beviljat servitut hos Lantmäteriet samt ansökningskostnader.

7. Trafik

Hastigheten med fordon skall anpassas efter boende och vägförhållande. Detta är viktigt att meddela även besökande. Farthinder underhålls av medlemmar som utses av styrelsen.

8. Vatten

Den gemensamt ägda anläggningen utgörs av sugledning, pumphus med utrustning samt tryckvattenledning med avstängningsventiler för anslutning vid tomtgräns.

Medlem svarar själv för vattenanläggningen inom tomt samt för eventuella skador som föranleds av felaktig anläggning eller av felaktigt handhavande. Vattenuttag får endast ske för medlemmens eget behov.

9. Övrigt

Då medlem säljer/överlåter sin fastighet skall detta meddelas styrelsen.

Medlemsmatrikel samt karta över föreningens område finns hos styrelsen samt på hemsidan www.svedenas.se.

Balansrapport

Uppställning enligt BFL
Preliminär
Datum: 130401-140331

Senaste vernr: A 83

	<i>Ing balans</i>	<i>Perioden</i>	<i>Utg balans</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar I			
1915 Kassa VA	10,50	-10,50	0,00
1920 PlusGirokonto	9 589,79	45 772,50	55 362,29
1925 PlusGirokonto VA	17 411,53	-3 777,78	13 633,75
1930 Sparkonto Nordea	1 477,62	15,77	1 493,39
1935 Sparkonto Nordea VA	625,21	-625,21	0,00
1940 Sparkonto Swedbank	13 541,17	6 005,02	19 546,19
S:a Omsättningstillgångar I	42 655,82	47 379,80	90 035,62
Anläggningstillgångar			
1110 Svedenäs 1:38	68 000,00	0,00	68 000,00
1115 Sommarvattenanläggning	130 000,00	0,00	130 000,00
S:a Anläggningstillgångar	198 000,00	0,00	198 000,00
S:A TILLGÅNGAR	240 655,82	47 379,80	288 035,62
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget kapital			
2010 Eget kapital	-42 655,82	-47 379,80	-90 035,62
2015 34 andelar á 2000:- i Svedenäs 1:38	-68 000,00	0,00	-68 000,00
2017 26 andelar á 5000:- i sommarvattenanlägg	-130 000,00	0,00	-130 000,00
S:a Eget kapital	-240 655,82	-47 379,80	-288 035,62
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	-240 655,82	-47 379,80	-288 035,62
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Uppställning enligt BFL
Preliminär

Datum: 130401-140331

Senaste ver.nr: A 83

	Årsbudget	Perioden	Ack
Intäkter			
Rörelsens sidointäkter			
3610 Medlemsavgifter	0,00	49 500,00	49 500,00
3615 Medlemsavgifter VA	0,00	10 000,00	10 000,00
3680 Avgift ej fullgj. arbetsdagar	0,00	2 100,00	2 100,00
S:a Rörelsens sidointäkter	0,00	61 600,00	61 600,00
Övriga rörelseintäkter			
3990 Övr ersätn och intäkter	0,00	5 991,00	5 991,00
S:a Övriga rörelseintäkter	0,00	5 991,00	5 991,00
S:a Intäkter	0,00	67 591,00	67 591,00
Direkta kostnader			
4010 Vaghållning	0,00	-1 000,00	-1 000,00
4020 Inst. och reparation VA	0,00	-5 472,00	-5 472,00
4025 El VA	0,00	-7 745,00	-7 745,00
4120 Badplats/grönområden	0,00	-4 790,00	-4 790,00
S:a Direkta kostnader	0,00	-19 007,00	-19 007,00
Bruttovinst	0,00	48 584,00	48 584,00
Övriga kostnader			
6110 Kontorsmaterial	0,00	-337,00	-337,00
6395 Övriga kostnader VA	0,00	-451,50	-451,50
6570 Bankkostnader	0,00	-453,00	-453,00
S:a Övriga kostnader	0,00	-1 241,50	-1 241,50
Resultat före avskrivningar	0,00	47 342,50	47 342,50
Resultat efter avskrivningar	0,00	47 342,50	47 342,50
Finansiella intäkter			
8300 Ränteintäkter	0,00	29,79	29,79
8310 Ränteintäkter VA	0,00	7,51	7,51
S:a Finansiella intäkter	0,00	37,30	37,30
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	0,00	47 379,80	47 379,80
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	0,00	47 379,80	47 379,80
Resultat före skatt	0,00	47 379,80	47 379,80
Nettoresultat	0,00	47 379,80	47 379,80
8999 Redovisat resultat	0,00	-47 379,80	-47 379,80